



SPL MERCURE

DOSSIER DE CANDIDATURE LOCAL COMMERCIAL

27 rue Monge à Charleville-Mézières



Les renseignements que vous porterez dans ce dossier nous permettront d'apprécier les qualités économiques et professionnelles de votre projet.

Nous vous invitons donc à compléter le formulaire avec soin et à y apporter toute votre attention.

**VOTRE
FUTUR LOCAL
COMMERCIAL**
RUE MONGE À CHARLEVILLE-MEZIERES

Lancez-vous !
Les collectivités s'engagent à vos côtés :

- ✓ LOCAL ENTièrement RÉNOVÉ
- ✓ LOYER MODÉRÉ
- ✓ SUIVI PERSONNALISÉ



NOUZONVILLE



AGENCE NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES



SPL MERCURE

1

PRÉSENTATION DU PORTEUR DE PROJET

Civilité : Madame Monsieur

Nom : _____

Prénom : _____

Nationalité : _____

Date de naissance : _____ / _____ / _____

Lieu de naissance : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____ Ville : _____

Email : _____

Téléphone : _____

Situation professionnelle actuelle :

- Demandeur d'emploi indemnisé
- Demandeur d'emploi non indemnisé
- Bénéficiaire de minimas sociaux
- Salarié(e)
- Retraité(e)
- Étudiant(e)
- Autre, précisez : _____

Nombre d'enfants à charge : _____

Situation familiale :

- Célibataire
- Marié(e)
- Concubinage
- Pacs

L'entreprise

Raison sociale : _____

Nom commercial / enseigne : _____

Adresse de l'établissement : _____

Téléphone : _____

Mobile : _____

Email : _____

Site internet : _____

Réseaux sociaux : _____

Code APE : _____

SIRET : _____

Date d'immatriculation : _____ / _____ / _____

Forme juridique : _____

Capital social : _____

2

PRÉSENTATION DU PROJET

Titre de l'activité :

Description :

3

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Principales étapes du parcours professionnel antérieur, dont expérience(s) en rapport avec l'activité envisagée :

Expérience en comptabilité, gestion, administration et trésorerie :

Expérience commerciale et ou vente :

Expérience en organisation et animation :

Autres expériences professionnelles :

4

FORMATIONS ET PASSIONS

Formation(s) suivie(s) : diplômes, formations professionnelles continues, stages, ... :

Loisirs, sports, activités associatives, culturelles, bénévolat, ... :

5

ENVIRONNEMENT PERSONNEL

Mon entourage (conjoint(e), famille) est-il / elle en accord avec mon projet ?

- Oui
- Non
- Je ne sais pas
- Il / elle ne participe pas à la décision

En termes de temps, je suis prêt(e) à consacrer à mon futur commerce :

- de 5 à 8 h / jour
- de 8 à 10 h / jour
- de 10 à 12 h / jour
- 12 h et + / jour

Quels seront les jours et horaires d'ouverture :

Lundi : _____

Mardi : _____

Mercredi : _____

Jedi : _____

Vendredi : _____

Samedi : _____

Dimanche : _____

J'ai besoin d'un niveau de rémunération nette mensuelle de : _____ €

6

PRODUIT — MARCHÉ — ACTIVITÉ

Décrivez précisément vos produits et / ou services :

Quelles sont les étapes de développement de l'activité et le calendrier prévisionnel de mise en oeuvre ?

Existe-t-il des contraintes particulières liées à l'activité ? (détection d'un diplôme, passage d'un examen, normes d'hygiène et de sécurité, ...):

Qui sont vos clients potentiels ?

Particuliers	%	Professionnels	%	Collectivités	%
Zonage géographique :					
Exemples de Clients :					

Quels sont vos concurrents ?

(noms, caractéristiques principales : nature des produits / services proposés, prix de vente pratiqués, stratégie de communication, ...)

Quels sont vos atouts concurrentiels ?

Qui seront vos fournisseurs ?

(noms, conditions de livraison (délai, quantités minimum), conditions de paiement, pourquoi les avoir choisis ? ; niveau de marge brute moyenne attendu)

Stratégie commerciale : Quel positionnement, prix par rapport aux concurrents ?

Quel mode de vente autre que la boutique : internet, vente en réunion, présence sur les marchés, salons, évènements commerciaux, ... ? Quelles actions de communication, de promotion ?

Notes et informations utiles :

7

PLAN DE FINANCEMENT

Un plan de financement sert à montrer comment un projet sera financé en équilibrant les besoins (investissements, dépenses) et les ressources mobilisées (apports, prêts, aides).

BESOINS		RESSOURCES	
<p>Investissements</p> <p>Aménagement des locaux</p> <p>Matériel de production</p> <p>Matériel informatique</p> <p>Besoin fond de roulement</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		<p>Autofinancement</p> <p>Emprunt(s)</p> <p>Crédit bail</p> <p>Autres sources de financement (précisez l'organisme, le dispositif sollicité, le montant sollicité ou obtenu)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
TOTAL		TOTAL	

Compte de résultat prévisionnel

Ce tableau permet d'évaluer rapidement si le projet peut être rentable et couvrir ses charges sur les premières années d'activité. (3 ans)

	N	N + 1	N + 2
Chiffre d'affaires			
Achats / Matières premières			
Marge Brut (1)			
Taux Marge brut (2)			
Total Charges d'exploitation :			
Charges externes (hors loyer)			
Loyer + charges locatives			
Frais administratifs			
Masse salariale			
Amortissements			
Résultat d'exploitation (3)			
Impôts et taxes			
Résultats net (4)			
Marge net (5)			

(1) Marge brute=(Chiffre d'affaires – Achats / Matières premières)

(2) Taux marge brut Taux = (Marge brute ÷ Chiffre d'affaires) × 100

(3) Résultat d'exploitation =(marge brut – charge d'exploitation)

(4) Résultat net (Résultat d'exploitation (3) - Impôts et taxes)

(5) Marge net = (résultat net/CA)*100

Décomposition du chiffre d'affaires (nombre de clients, panier moyen...) :

Décomposition des Charges externes hors loyer (eau, électricité, assurance, abonnement, etc) :

8

LISTE DES PIÈCES À JOINDRE IMPERATIVEMENT AU DOSSIER DE CANDIDATURE

- Dossier de candidature dûment rempli
- Copie de pièce d'identité pour les ressortissants français et européens, ou copie de son titre de séjour pour les non-européens
- CV du candidat
- Si votre projet a bénéficié d'un accompagnement préalable, joindre une évaluation de votre projet du point de vue de cette structure
- Tout élément d'information pouvant permettre d'enrichir le dossier (plaquette de présentation, ...)

MODALITÉS DE RÉPONSE À L'APPEL :

Les porteurs de projet sont invités à remplir le dossier de candidature ci-joint et à fournir les pièces et informations listées.

Le dossier de candidature sera entièrement rédigé en langue française ainsi que les documents de présentation associés. Tous les éléments financiers seront exprimés en euros.



LES CANDIDATURES
DEVONT ÊTRE ADRESSÉES
AVANT LE 31 MARS 2026



PAR COURRIER :

SPL Mercure, 49 avenue Léon Bourgeois
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

PAR MAIL :

contact@splmercureardenne.fr

INFOS ET RENSEIGNEMENT

06 08 25 76 75



SPL MERCURE